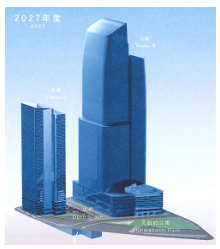
新築ビル・再開発マップ【大手町・丸の内・有楽町・八重洲・日本橋・京橋・銀座エリア】2018年6月更新

Three Star

①常盤橋街区再開発A棟
事業主：三菱地所、東京都下水道局他
千代田区大手町二丁目、中央区八重洲一丁目
A棟：2021年4月末竣工予定
規模：地上38階地下5階、基準階：780坪
B棟：2027年開業予定
規模：地上61階地下5階（日本一）、基準階：調査中



②大手町プレイス
事業主：A棟NTT都市開発、B棟都市再生機構
工期：2018年8月予定
基準階：884坪
ウエストタワー：NTT、日本郵政
イーストタワー：住友商事他

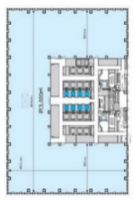


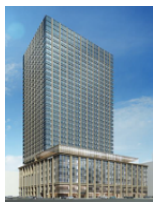


③(仮)OH一1計画
事業主：三井物産、三井不動産
千代田区大手町1-2
竣工：2020年2月竣工予定
規模：A棟地上31階地下5階、
B棟地上39階地下5階
基準階：調査中



④丸の内二重橋ビルディング
事業主：三菱地所、東京商工会議所、東京會舘
千代田区丸の内3-2
竣工：2018年10月竣工予定
規模：地上30階地下4階
基準階：900坪





⑤(仮)新橋1-9計画
事業主：三井不動産
港区新橋1-9
2018年9月末竣工予定
地上11階地下1階
基準階面積：151坪



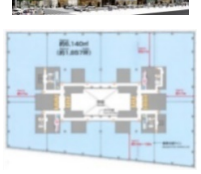
⑥東京ミッドタウン日比谷
事業主：三井不動産
所在地：千代田区有楽町1-1
竣工：2018年2月
用途：事務所、店舗、映画館等
規模：地上35階地下4階
基準階：1,000坪
備考：分割区画（プレミアフロア）を設置





⑦GINZA SIX（松坂屋建替え）
事業主：森ビル、住友商事他
所在地：中央区銀座6-10-1
竣工：2017年1月
規模：地上13階地下6階（制震構造）
基準階面積：約1,850坪
用途：店舗、事務所、文化・交流施設等
備考：銀座エリア最大級の床面積



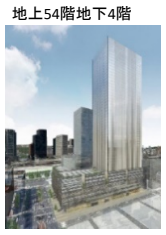


⑧MUSEUM TOWER KYOBASHI
事業主：永坂産業
所在地：中央区京橋1-10
竣工：2019年7月予定
規模：地上23階地下2階
基準階面積：397坪
備考：低層階は美術館が入居
免震構造・非常用発電機実装

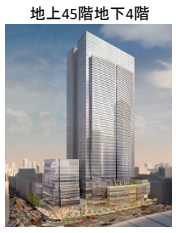




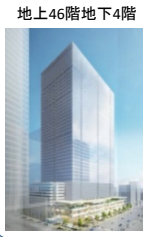
⑨八重洲一丁目・二丁目エリア再開発
八重洲一丁目6地区
2024年竣工予定
地上54階地下4階



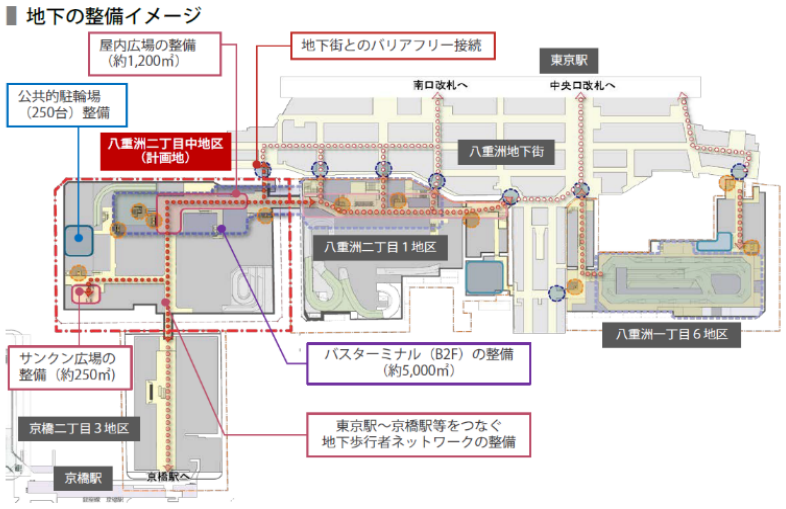
八重洲二丁目1地区
2021年竣工予定
地上45階地下4階



八重洲二丁目中地区
2023年度竣工予定
地上46階地下4階



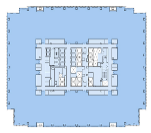
地下の整備イメージ



東山ビル　2018年1月竣工
地上13階地下1階　基準階153坪

⑬日本橋室町三丁目PJ
所在地：中央区日本橋室町三丁目
事業主：三井不動産他
竣工：2019年3月予定
規模：地上26階地下3階
基準階面積：1300坪
敷地面積11,000㎡超の
大規模再開発。低層階には
商業施設とホールを設置予定。







S-GATE日本橋本町
事業主：サンケイビル
所在地：中央区日本橋本町1-9
竣工：2018年10月予定





(仮)日鉄日本橋ビル建替え
事業主：新日鉄興和不動産
中央区日本橋1-13-1（地番）
竣工：2019年3月予定
規模：地上18階地下3階
基準階面積：300坪
備考：非常用発電機実装



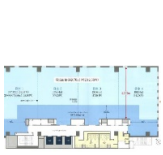
⑭日本橋二丁目地区
第一種市街地再開発事業
所在地：中央区日本橋2丁目内
A街区：地上26階/地下5階
事業主：太陽生命日本橋
竣工：2018年1月
B街区：地上8階/地下3階
高島屋日本橋店等
C街区：地上31階/地下5階
事業主：三井不動産
竣工：2018年6月竣工
基準階面積：A街区約370坪、
C街区約800坪
備考：高島屋日本橋店の屋上を中心
としたオープンテラスの整備

太陽生命日本橋ビル
A街区　B街区・C街区





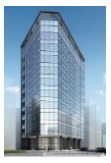
⑩日本生命日本橋ビル
事業主：日本生命
所在地：中央区日本橋2-13
竣工：2019年2月末予定
規模：地上10階
基準階：202坪





⑪(仮)八丁堀プロジェクト
事業主：住友不動産
所在地：中央区八丁堀3-3
竣工：2018年8月末予定
規模：地上10階地下1階
基準階：204坪
免震構造





2016年竣工
2017年竣工
2018年竣工予定
2019年竣工予定
2020年竣工予定
2021年以降竣工予定・時期未定