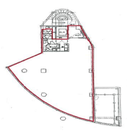
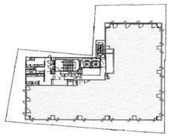
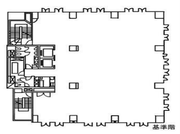
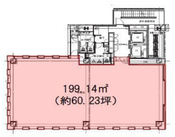
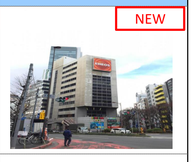
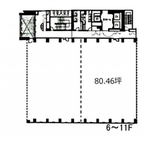
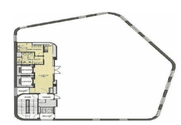
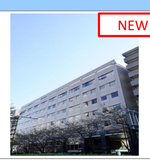
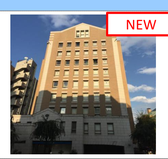
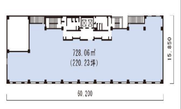
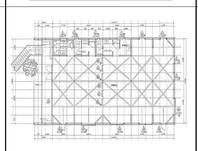
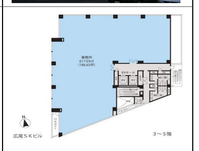
渋谷・恵比寿・目黒の優良物件一覧　2017年11月版

Three Star

ビル名	1 ダヴィンチ原宿	2 BPRスクエア神宮前Ⅰビル	3 A－PLACE渋谷金王	4 渋谷道玄坂スカイビル	5 渋谷パインビル	6 仮)渋谷S.野口Bldg.
外　観						
図　面						
所在地	東京都渋谷区神宮前3-25-15	東京都渋谷区神宮前2-32-5	東京都渋谷区渋谷3-3-1	東京都円山町28-1	東京都渋谷区渋谷3-11-2	東京都渋谷区渋谷3-28
最寄駅	原宿，明治神宮前，　徒歩6分	明治神宮前駅　徒歩6分	渋谷駅　徒歩4分	渋谷駅　徒歩9分	渋谷駅　徒歩5分	渋谷駅　徒歩2分
募集区画	5F　116.95坪 6F　116.95坪	6F　52.44坪	6F　135.06坪	3F　124.73坪 4F　124.51坪 5F　124.51坪	6F　102.41坪	1F　39.31坪 2F　60.23坪 3F　60.23坪 4F　60.23坪 5F　60.23坪
推定賃料 （共益費込）	*賃料の目安はお問い合わせください*					
竣工年月	1987年12月	1985年3月	1992年3月	1988年3月	1991年10月	2018年2月
備　考	デザイン性あふれる外観！アパレルやＩＴ企業に向いてます！	東郷神社向かいの角ビル、最上階。ディーゼルが入居の視認性が高い	金王八幡向かいの立地、利便性と静寂性のバランスに優れた物件	道玄坂坂上近くの立地・グレードともにおすすめのオフィスビル	明治通りより少し入った閑静な立地、貸室形状も正型です。	再開発の渋谷ストリームに隣接する2018年2月の新築オフィス！

ビル名	7 AD-0渋谷道玄坂ビル	8 グラスシティ渋谷ビル	9 E・スペースタワー	10 神宮前タワーBldg.	11 ヒューリック青山第2ビル	12 Daiwa渋谷宮益坂ビル
外　観					NEW 	NEW 
図　面						
所在地	東京都渋谷区道玄坂1-22-9	東京都渋谷区南平台町16-28	東京都渋谷区円山町3-6	東京都渋谷区神宮前1-6-1	東京都渋谷区渋谷1-3-3	東京都渋谷区渋谷2-16-1
最寄駅	渋谷　徒歩9分	神泉駅　徒歩5分	渋谷駅　徒歩7分	原宿駅、明治神宮前駅　徒歩4分	渋谷駅　徒歩8分	渋谷駅　徒歩5分
募集区画	7F　43.55坪 8F　43.55坪 9F　43.55坪 10F　43.55坪 11F　39.25坪	7F　80.46坪	10F　302.67坪	9F　300.62坪 12F　300.62坪	2F　113.81坪	7F　200.28坪
推定賃料 （共益費込）	*賃料の目安はお問い合わせください*					
竣工年月	2017年9月	2005年9月	2002年11月	2017年8月	1991年11月	1986年10月
備　考	道玄坂に面した9月竣工の新築隈研吾設計デザイナーズオフィス	道玄坂坂上近くの大型オフィス　ハイスペックな設備、天高2700㎜	道玄坂に希少な300坪のインテリジェントオフィス。正形オフィス	明治神宮前の新ランドマーク　代々木公園、六本木の抜群な眺望	希少な天井高６ｍの大空間　一見の価値ありです。	リノベーション物件。デザイン物件に生まれ変わりました。

ビル名	13 恵比寿イーストビル	14 MOビル	15 eMビル	16 JR東急目黒ビル	17 KDX中目黒ビル	18 広尾SKビル
外　観	NEW 	NEW 				
図　面						
所在地	東京都渋谷区広尾1-13-7	東京都渋谷区東3-14-15	東京都渋谷区恵比寿西1-18-7	東京都品川区上大崎3-1-1	東京都目黒区東山1-5-4	東京都渋谷区恵比寿2-36-13
最寄駅	恵比寿駅　徒歩5分	恵比寿，代官山，　徒歩7分	恵比寿駅　徒歩3分	目黒駅　徒歩1分	中目黒駅　徒歩5分	広尾駅　徒歩3分
募集区画	2F　161.15坪	B2F　17.87坪 6F　68.14坪	1F～2F　85.17坪	16F　149.25坪	2F　139.91坪	B1F　7.75坪 4F　186.65坪
推定賃料 （共益費込）	*賃料の目安はお問い合わせください*					
竣工年月	1998年11月	1992年4月	2016年1月	2002年3月	1985年10月	1992年11月
備　考	憧れのトレンドスポット　恵比寿のミッドサイズオフィス！	明治通り沿い、豪華なエントランス　テラス付きの希少オフィス！	希少な1棟貸しオフィス。デザインも良くお洒落な雰囲気です！	JR目黒駅直結の好アクセス　上層階なので、眺望も抜群です。	山手通り沿い、人通りも多い立地。正形オフィスで使い勝手良し	外苑西通り沿いの希少な大型オフィス。ハイグレードで閑静な環境

渋谷・青山エリア

恵比寿・目黒エリア

株式会社スリースター
本社：港区西新橋3-23-6　03-6432-4100
渋谷支店：渋谷区桜丘町3-24　03-6452-5653

物件検索サイト　【オフィスター】
https://www.officetar.jp/
officetar