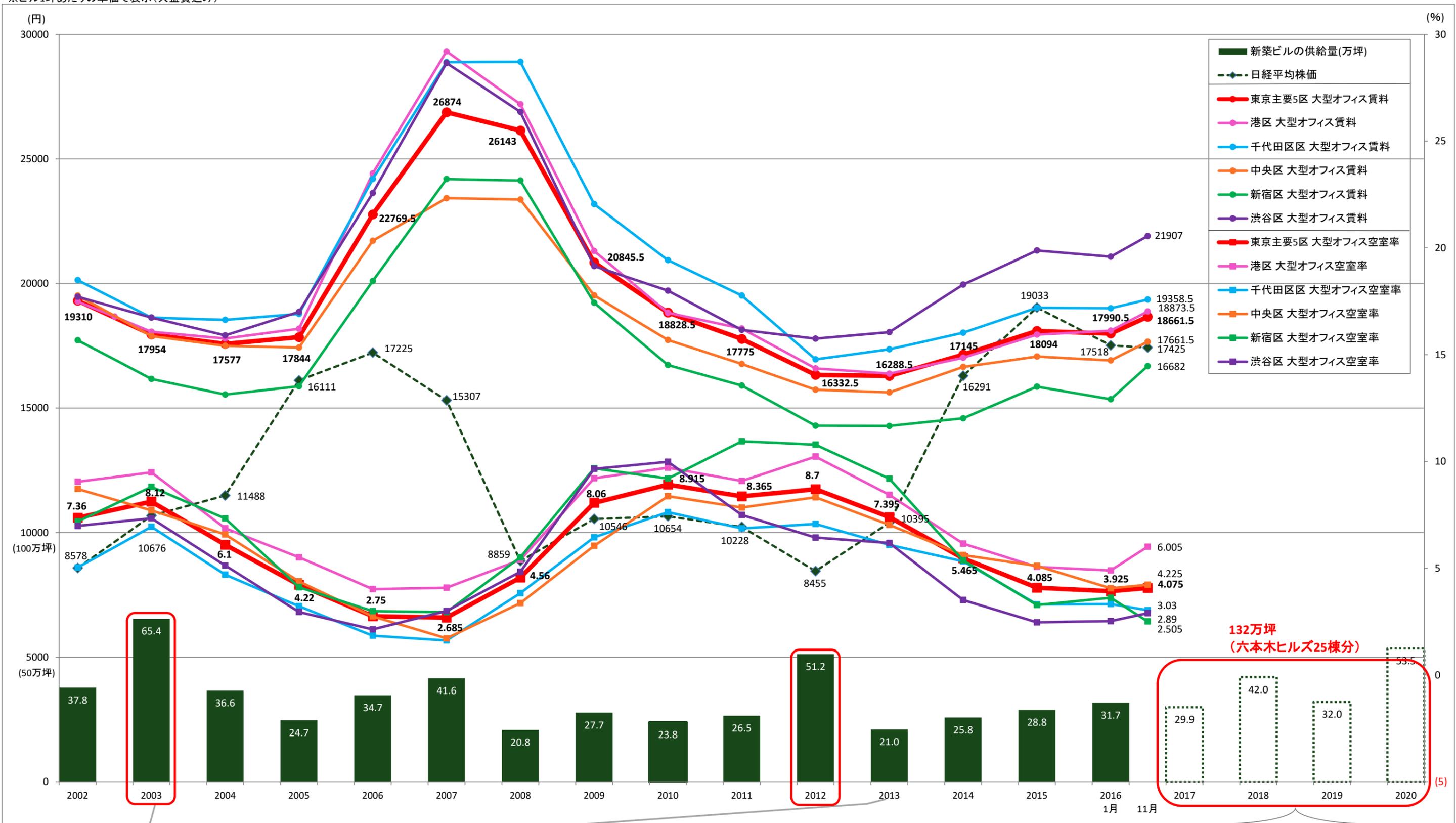


オフィス賃料・空室率・供給動向とマーケットの変遷

※大型オフィス: 基準階100坪以上のオフィスビル
※ビル1坪あたりの単価で表示(共益費込み)



2003年竣工ビル
・六本木ヒルズ
・汐留シティセンター
・丸の内トラストタワーN館
・品川イーストワンタワー

2012年竣工ビル
・パレス
・JPタワー
・渋谷ヒカリエ
・新宿イーストサイドスクエア
・中野セントラルサウスタワー

2017年竣工ビル
・(仮)銀座六丁目PJ(松坂屋建替え)
・赤坂インターシティAIR
・目黒駅前地区第一種市街地再開発事業

2018年竣工ビル
・(仮)新日比谷PJ
・ニッセイ浜松町クレアタワー
・渋谷駅南街区PJ

2019年竣工ビル
・(仮)ホテルオークラ本館建替え
・虎ノ門トラストシティワールドゲート
・虎ノ門ヒルズビジネスタワー
・四谷駅前地区第一種市街地再開発事業
・(仮)道玄坂一丁目駅前計画
・渋谷駅地区駅街区開発計画

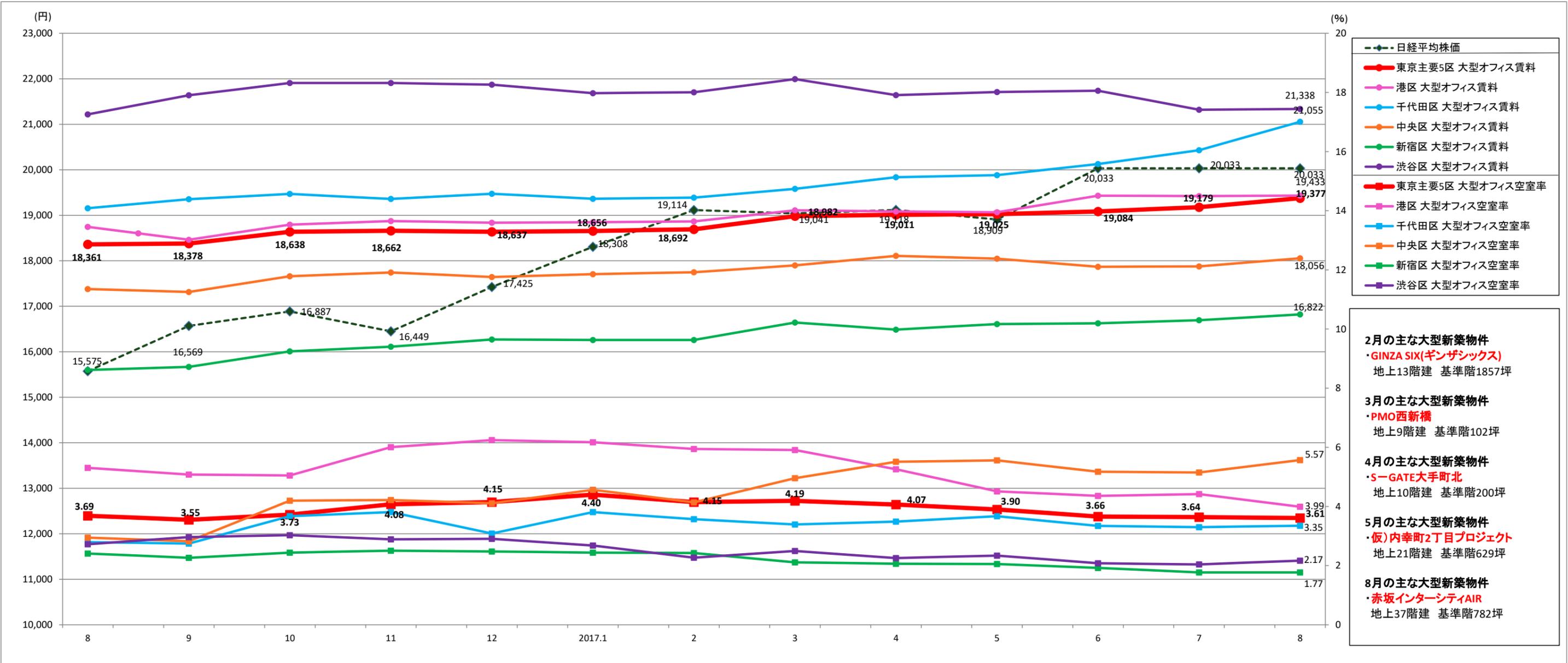
2020年竣工ビル
・虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発
・桜丘口地区開発計画

132万坪
(六本木ヒルズ25棟分)

(5)

※大型オフィス:基準階100坪以上のオフィスビル
 ※ビル1坪あたりの単価で表示(共益費込み)

オフィス賃料・空室率・マーケットの変遷(月単位)



- 2月の主な大型新築物件**
 ・GINZA SIX(ギンザシックス)
 地上13階建 基準階1857坪
- 3月の主な大型新築物件**
 ・PMO西新橋
 地上9階建 基準階102坪
- 4月の主な大型新築物件**
 ・S-GATE大手町北
 地上10階建 基準階200坪
- 5月の主な大型新築物件**
 ・(仮)内幸町2丁目プロジェクト
 地上21階建 基準階629坪
- 8月の主な大型新築物件**
 ・赤坂インターシティAIR
 地上37階建 基準階782坪

年	8	9	10	11	12	2017.1	2	3	4	5	6	7	8	前月比	前年同月比
東京主要5区 平均賃料	18,637	18,656	18,692	18,982	18,637	18,656	18,692	18,982	19,011	19,025	19,084	19,179	19,377	+197	+740
港区 大型オフィス賃料	18,838	18,847	18,867	19,110	18,838	18,847	18,867	19,110	19,085	19,066	19,430	19,423	19,433	+10	+595
千代田区 大型オフィス賃料	19,475	19,363	19,388	19,582	19,475	19,363	19,388	19,582	19,838	19,882	20,126	20,430	21,055	+625	+1580
中央区 大型オフィス賃料	17,644	17,707	17,749	17,899	17,644	17,707	17,749	17,899	18,108	18,048	17,868	17,876	18,056	+180	+412
新宿区 大型オフィス賃料	16,272	16,259	16,260	16,644	16,272	16,259	16,260	16,644	16,488	16,610	16,626	16,693	16,822	+129	+550
渋谷区 大型オフィス賃料	21,873	21,685	21,704	21,994	21,873	21,685	21,704	21,994	21,642	21,708	21,739	21,320	21,338	+18	-535
東京主要5区 平均空室率	4.15	4.40	4.15	4.19	4.15	4.40	4.15	4.19	4.07	3.90	3.66	3.64	3.61	-0.04	-0.54
港区 大型オフィス空室率	6.25	6.17	5.95	5.91	6.25	6.17	5.95	5.91	5.26	4.51	4.36	4.42	3.99	-0.43	-2.26
千代田区 大型オフィス空室率	3.09	3.81	3.57	3.39	3.09	3.81	3.57	3.39	3.49	3.67	3.35	3.30	3.35	+0.05	+0.26
中央区 大型オフィス空室率	4.11	4.57	4.14	4.96	4.11	4.57	4.14	4.96	5.51	5.56	5.18	5.15	5.57	+0.42	+1.46
新宿区 大型オフィス空室率	2.48	2.44	2.43	2.11	2.48	2.44	2.43	2.11	2.07	2.06	1.93	1.77	1.77	0	-0.71
渋谷区 大型オフィス空室率	2.91	2.68	2.27	2.50	2.91	2.68	2.27	2.50	2.26	2.34	2.08	2.04	2.17	+0.13	-0.74
日経平均株価	16,887	16,449	17,425	18,308	19,114	19,041	19,118	18,909	19,196	19,650	20,033	20,033	19,646	-387	+2759