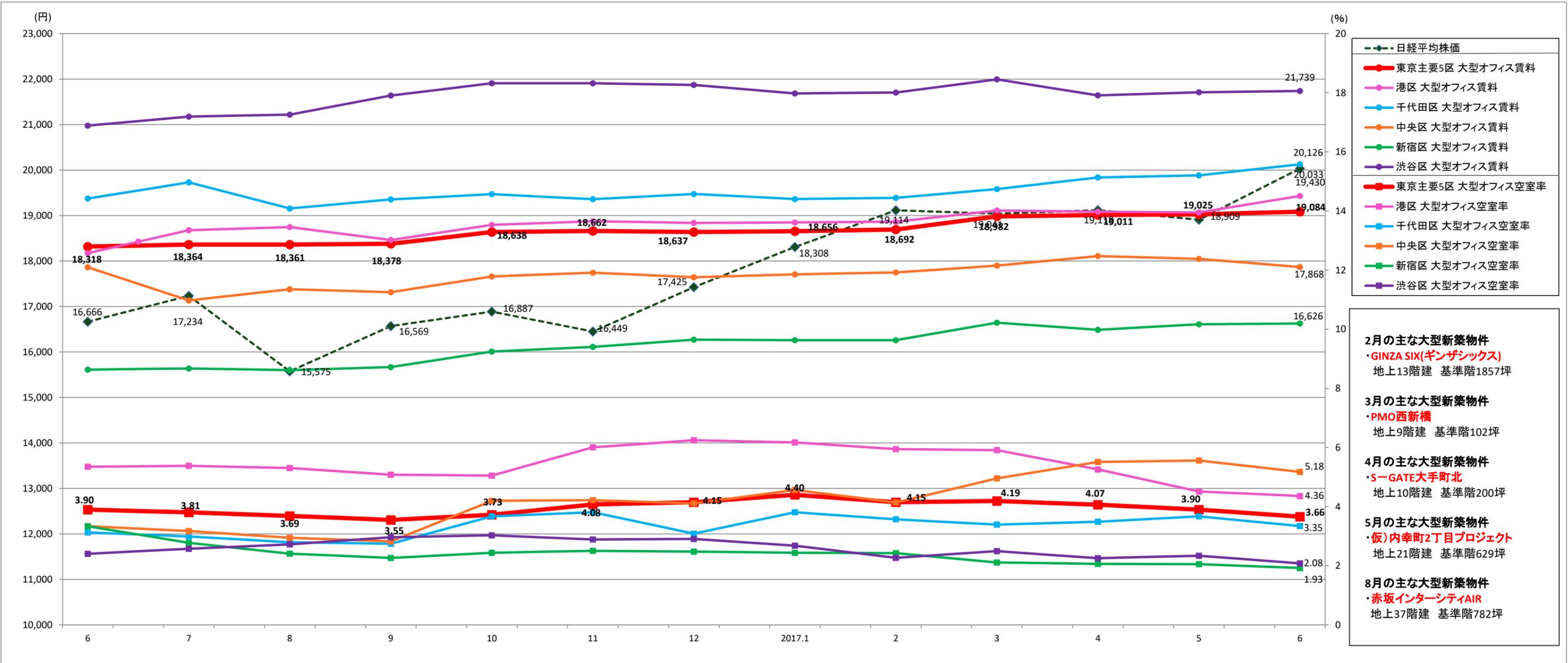


※大型オフィス:基準階100坪以上のオフィスビル  
 ※ビル1坪あたりの単価で表示(共益費込み)

### オフィス賃料・空室率・マーケットの変遷(月単位)



年	6	7	8	9	10	11	12	2017.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京主要5区 平均賃料	18,638	18,662	18,637	18,656	18,692	18,982	18,637	18,656	18,692	18,982	19,011	19,025	19,084	+59	+446
港区 大型オフィス賃料	18,793	18,874	18,838	18,847	18,867	19,110	18,838	18,847	18,867	19,110	19,085	19,066	19,430	+364	+291
千代田区 大型オフィス賃料	19,469	19,359	19,475	19,363	19,388	19,582	19,475	19,363	19,388	19,582	19,838	19,882	20,126	+244	+657
中央区 大型オフィス賃料	17,662	17,744	17,644	17,707	17,749	17,899	17,644	17,707	17,749	17,899	18,108	18,048	17,868	-180	+206
新宿区 大型オフィス賃料	16,010	16,113	16,272	16,259	16,260	16,644	16,272	16,259	16,260	16,644	16,488	16,610	16,626	+16	+616
渋谷区 大型オフィス賃料	21,908	21,907	21,873	21,685	21,704	21,994	21,873	21,685	21,704	21,994	21,642	21,708	21,739	+31	-169
東京主要5区 平均空室率	3.73	4.08	4.15	4.40	4.15	4.19	4.15	4.40	4.15	4.19	4.07	3.90	3.66	-0.24	-0.07
港区 大型オフィス空室率	5.05	6.01	6.25	6.17	5.95	5.91	6.25	6.17	5.95	5.91	5.26	4.51	4.36	-0.15	-0.69
千代田区 大型オフィス空室率	3.67	3.81	3.09	3.81	3.57	3.39	3.09	3.81	3.57	3.39	3.49	3.67	3.35	-0.32	-0.32
中央区 大型オフィス空室率	4.20	4.22	4.11	4.57	4.14	4.96	4.11	4.57	4.14	4.96	5.51	5.56	5.18	-0.38	+0.98
新宿区 大型オフィス空室率	2.44	2.51	2.48	2.44	2.43	2.11	2.48	2.44	2.43	2.11	2.07	2.06	1.93	-0.13	-0.51
渋谷区 大型オフィス空室率	3.03	2.89	2.91	2.68	2.27	2.50	2.91	2.68	2.27	2.50	2.26	2.34	2.08	-0.26	-0.95
日経平均株価	15,575	16,569	16,887	16,449	17,425	18,308	19,114	19,041	19,118	18,909	19,196	19,650	20,033	+383	+4458